



# COMUNE DI OLBIA

## *Determinazione Dirigenziale SETTORE TECNICO*

*Ufficio vigilanza ambientale*

Numero registro generale 5214  
DEL 04/12/2023

Numero 1139 del Settore

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza permanente della discarica comunale dismessa ubicata in Loc. Spiritu Santu Olbia (SS) ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii. Approvazione delle risultanze della Conferenza di servizi, conclusione positiva procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 242 c.7 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, approvazione del progetto esecutivo, approvazione del piano di monitoraggio e controllo e definizione delle garanzie finanziarie.



**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza permanente della discarica comunale dismessa ubicata in Loc. Spirito Santu Olbia (SS) ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii. Approvazione delle risultanze della Conferenza di servizi, conclusione positiva procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 242 c.7 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, approvazione del progetto esecutivo, approvazione del piano di monitoraggio e controllo e definizione delle garanzie finanziarie..

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### Richiamate:

- la Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Manutenzioni n. 34/2015 di approvazione del Piano di Caratterizzazione e del relativo Piano Operativo delle indagini inerente la potenziale contaminazione dell'area relativa alle discariche site in loc. Spirito Santu;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici n. 1117/2019 relativa all'approvazione delle risultanze della Conferenza di servizi del 16/01/2019 ai sensi del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., e degli atti correlati costituiti dai pareri di merito da parte di tutti gli Enti competenti;
- il verbale dell'incontro tecnico del 05/11/2019 in cui è stata esaminata la variazione del punto n. 1) della Fase 2 della seduta di C.d.S.del 16/01/2019; in tale riunione, tenutasi presso gli uffici del Settore Tecnico del Comune, gli Enti presenti esprimevano parere favorevole all'applicazione del metodo al sito della discarica in loc. Spirito Santu, previa approvazione della proposta progettuale;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 962 del 04/03/2020 relativa all'approvazione delle risultanze della Conferenza di servizi ed il Progetto 'Studio isotopico, geochimico e idrogeologico relativo alla potenziale contaminazione (matrice acque sotterranee) del sito impiantistico di 'Spirito Santu' nel Comune di Olbia' e gli atti correlati costituiti dai pareri di merito da parte di tutti gli Enti competenti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2398/2021 del Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est della Provincia di Sassari, con la quale si individuano, quali soggetti responsabili del superamento dei valori di concentrazione della soglia di contaminazione rilevati nel complesso delle due discariche presenti nel sito impiantistico di Spirito Santu, il Comune di Olbia ed il C.I.P.N.E.S. Gallura, per il proseguo delle attività già avviate ai sensi dell'art. 242 del D.lgs. 152/06;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 783 del 22/02/2022 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi, il verbale di seduta di C.d.S. del 04/10/2021 e del documento 'Analisi di rischio sanitario/ambientale relativo alla potenziale contaminazione (matrice acque sotterranee) del sito impiantistico di Spirito Santu – Olbia revisionato come deliberato nel Verbale di seduta di C.d.S. del 04/10/2021' relativo alla potenziale contaminazione (matrice acque sotterranee) del sito impiantistico di 'Spirito Santu' nel Comune di Olbia, censito al catasto al Foglio 63 mappali 179, 49, 50, 51, 54, 14, 16, 132, 9, 13, 15, 60, 61, 63, 180, 133, 61, 62, 58, 57 ed al Foglio 64 mappali 223, 225, 342 con le prescrizioni espresse nel parere dell'Arpas, della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio-Settore Bonifica siti inquinati e della Provincia di Sassari Settore 9 – Sviluppo e Ambiente Nord Est, in quanto determinanti e gli atti correlati costituiti dai pareri di merito da parte di tutti gli Enti competenti, i quali ne costituiscono parte integrante e sostanziale';
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 4550 del 02/11/2022 di approvazione delle risultanze della conferenza di servizi, conclusione positiva per quanto concerne l'approvazione del progetto definitivo di MISP della sola discarica comunale, con le seguenti osservazioni e prescrizioni espresse nei pareri di competenza rispettivamente dall'Arpas, dalla Regione Autonoma della Sardegna e dalla Provincia di Sassari:
  - a. *le pompe sommerse presenti sul corpo rifiuti, a valle e a monte della discarica di cui si prevede la rimozione durante le operazioni preliminari alla posa del capping, dovranno essere riutilizzate nella MISE o nella MISOP dell'intero sito una volta approvato;*
  - b. *in sede di progettazione esecutiva, alla luce di un'analisi speditiva di mercato svolta dall'Ufficio in sede istruttoria, si richiede una revisione del computo metrico estimativo di progetto con particolare riferimento al costo di alcuni materiali proposti per il capping di progetto della MISP della discarica comunale alla luce delle seguenti considerazioni:*
  - c. *l'importo unitario della voce 13/13 - A.P.09 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOMEMBRANA IN HDPE - parrebbe sovrastimato;*
    - i. *l'importo unitario della voce 14/14 A.P.10 FORNITURA E POSA IN OPERA GEOCOMPOSITO DRENANTE PER ACQUE METEORICHE parrebbe sovrastimato;*
    - ii. *l'importo unitario della voce 15/15 A.P.11 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOCOMPOSITO DI RINFORZO E AGGRAPPO parrebbe sovrastimato.*
  - d. *in sede di progettazione esecutiva, si richiede una verifica delle caratteristiche tecniche dei materiali proposti per il capping di progetto della MISP della discarica comunale alla luce delle seguenti considerazioni:*
    - i. *non si ritiene indispensabile che la geomembrana (voce 13/13 - A.P.09 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOMEMBRANA IN HDPE) sia del tipo "ad aderenza migliorata su entrambi i lati", almeno per la porzione sommitale dell'opera;*

*ii. si ritiene necessaria la verifica del dimensionamento della geogriglia (voce 15/15 A.P.11 FORNITURA E POSA IN OPERA DI GEOCOMPOSITO DI RINFORZO E AGGRAPPO - resistenza a trazione nominale di 250 kN/m) alla luce delle tensioni che dovrà sopportare.;*

**Richiamate altresì:**

- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 3605 del 07/09/2020 con la quale è stata attribuita all'Ing. Angela Fadda la responsabilità del procedimento di tutte le attività relative ai “ lavori di bonifica della discarica comunale”;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 3333 del 05/08/2022 con la quale sono state conferite le deleghe dirigenziali alla Dott.ssa Sabrina Pitzalis in merito all'attività di Indizione delle Conferenze di Servizio in materia di Vigilanza Ambientale;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 4251 del 04/10/2023, che modifica la Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 3605 del 07/09/2020, con la quale è stata attribuita alla Dott.ssa Sabrina Pitzalis la responsabilità del procedimento di tutte le attività relative ai “ lavori di bonifica della discarica comunale” in sostituzione dell'Ing. Angela Fadda;

**Viste:**

- la nota pervenuta da parte del Cipnes assunta al prot. n. 46358 del 18/04/2023, con la quale è stato trasmesso il Piano dei controlli ante operam e post operam funzionali alla verifica dei benefici ambientali a seguito della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza del sito impiantistico in esame (di cui al procedimento art. 242 del TUA), con particolare riferimento alla realizzazione delle opere approvate con Det. n. 4550 del 2022 del Comune di Olbia;
- la nota pervenuta dall'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della RAS in risposta ad un quesito del Cipnes, assunta al prot. n. 69808 del 12/06/2023, con la quale è stato espresso: “parere non favorevole all'esenzione dall'obbligo della prestazione delle garanzie finanziarie conseguenti all'approvazione del progetto operativo di bonifica per interventi eseguiti da enti pubblici e da aziende a partecipazione pubblica al 100%”;
- la nota pervenuta da parte del Cipnes assunta al prot. n. 113195 del 26/09/2023 con la quale è stato trasmesso il progetto esecutivo denominato: “Intervento di messa in sicurezza (MISP) della discarica comunale dismessa (Lotto funzionale n. 1)”, situata in Loc. Spiritu Santu-Olbia (SS) ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la nota del Comune di Olbia prot. n. 124405 del 18/10/2023 con la quale sono stati invitati alla Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14, c. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 242 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto esecutivo, del piano di monitoraggio e controllo nonché la definizione delle garanzie finanziarie degli “Interventi di messa in sicurezza permanente della discarica comunale dismessa ubicata in Loc. Spiritu Santu – Olbia (SS) ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii.”, i seguenti Enti:
  - la Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E.;
  - la Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati;
  - l' A.R.P.A.S – Dipartimento Nuoro – Ogliastra;
  - il CIPNES Gallura;
  - l'ASSL Olbia - Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

**Preso atto che** alla Conferenza dei Servizi in parola svoltasi in data 06/11/2023 alle ore 09:30, hanno partecipato, in modalità telematica su piattaforma Webex, i seguenti rappresentanti degli enti invitati:

- l'Ing. Paolo Littarru per la R.A.S. - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati;
- l'Ing. Stefano Nocco e il Dott. Giorgio Sanna per la Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E.;
- il Dott. Giorgio Junio Farina per l'Arpas – Dipartimento di Nuoro – Ogliastra;
- l'Ing. Giovanni Maurelli ed il Dott. Sandro Zizi per il C.I.P.N.E.S. Gallura;

Hanno partecipato altresì, in modalità da remoto attraverso la piattaforma Webex:

- l'Ing. Leonardo Malagò - progettista incaricato dal CIPNES per la redazione del progetto definitivo dell'intervento di MISP in questione (già approvato con Det. 4550/2022) e del PMC (oggetto della presente conferenza);
- il Geom. Marco Farci - Direttore Tecnico dell'impresa Eco.ste.ma srl affidataria dell'appalto integrato per lo svolgimento della progettazione esecutiva e della realizzazione dell'opera;
- il Dott. Andrea De Santis - rappresentante della Società di progettazione Domus S.r.l., incaricata dalla Eco.ste.ma srl per la redazione del progetto esecutivo;

Sono risultati assenti i rappresentanti della ASSL Olbia - Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

**Richiamato** il verbale delle risultanze della Conferenza dei Servizi degli interventi in parola del 06/11/2023, sottoscritto digitalmente da tutti gli enti partecipanti, nella quale sono stati acquisiti i pareri di seguito sintetizzati:

### **1) Approvazione del progetto Esecutivo:**

- l'Ing. Paolo Littarru esprime parere favorevole non condizionato per conto della R.A.S. - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati;
- il Dott. Giorgio Junio Farina esprime parere favorevole non condizionato per conto dell'Arpas – Dipartimento di Nuoro – Ogliastra;
- l'Ing. Stefano Nocco per la Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E., esprime parere favorevole condizionato come nei punti 1 e 2 di seguito indicati:
  - 1- "...occepisce che l'Elaborato A6, Relazione impianto mobile di recupero, non deve essere approvato in conferenza di servizi in quanto pertinente operazioni di recupero rifiuti svolte in un differente sito, dove peraltro è già stato attivato il diverso procedimento, nel quale verranno completate le attività che porteranno alla cessazione della qualifica di rifiuto in conformità alla normativa tecnica specifica...";
  - 2- "...evidenzia, inoltre, che nel Piano di manutenzione dell'opera (elaborato C6) al completamento di tutti gli interventi di copertura e inerbimento viene indicata una frequenza di 6 mesi tra un'innaffiatura e l'altra. Detta cadenza è insufficiente per consentire lo sviluppo, la normale crescita e permanenza delle essenze vegetali che si intende mettere a dimora. Ritiene più opportuno prevedere delle innaffiature giornaliere per il periodo estivo e più diradate nel tempo per le stagioni più piovose. La frequenza delle innaffiature va comunque dimensionata in base alle essenze erbacee ed arboree che saranno insediate con l'idrosemina...";  
l'Ing. Stefano Nocco infine osserva che le acque meteoriche che interesseranno la superficie della discarica, una volta ultimati gli interventi e collaudata l'opera, non richiedono trattamenti di sorta ma possono confluire direttamente nel corpo d'acqua più vicino. Suggestisce quindi ai progettisti ed ai proponenti di valutare la fattibilità tecnico / economica di una modifica in corso d'opera che preveda l'unione di dette acque meteoriche a quelle della trincea drenante e del pozzo S20 per l'immissione definitiva nel rio Fenuju;
- l'Ing. Diego Ciceri in qualità di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Olbia conferma l'approvazione incondizionata del progetto esecutivo da parte di tutti gli Enti coinvolti, ad eccezione dell'elaborato "A6, Relazione impianto mobile di recupero", e sulla base delle osservazioni della Provincia richiede che il C.I.P.N.E.S. (nelle vesti di coordinatore delle attività di progettazione in capo ai soggetti attuatori del procedimento, Comune e Consorzio) che il progetto venga integrato con la trasmissione a tutti gli enti partecipanti alla medesima Conferenza di:
  - 1- una relazione a firma di un Agronomo relativa alla tipologia di specie arboree da porre a dimora nell'area indicata nel progetto esecutivo al fine di prevedere una congrua frequenza delle innaffiature;
  - 2- uno studio tecnico/economico al fine di valutare la fattibilità di una eventuale variante in corso d'opera per una diversa gestione delle acque superficiali meteoriche rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo (con riferimento all'eventuale fattibilità di non convogliare le stesse al sistema di suddivisione della prima e seconda pioggia, ma di scaricarle direttamente nel compluvio naturale a valle dell'intero sito);

### **2) Approvazione del piano di monitoraggio e controllo:**

- l'Ing. Paolo Littarru esprime parere favorevole non condizionato per conto della R.A.S. - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati;
- il Dott. Giorgio Junio Farina esprime parere favorevole non condizionato per conto dell'Arpas – Dipartimento di Nuoro – Ogliastra ed osserva che:
  - 1- "...occorre concordare le date per poter dare ad Arpas la possibilità di fare dei controlli in campo...";
  - 2- "... risulta mancante nella tabella a pagina 9 del medesimo Piano, forse a causa di un refuso, il parametro Nitriti rispetto alla tabella di pagina 11, richiede pertanto l'integrazione di tale dato nella tabella a pagina 9...";
- l'Ing. Stefano Nocco esprime parere favorevole non condizionato per conto della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E.;

### **3) Definizione delle garanzie finanziarie:**

- l'Ing. Paolo Littarru per conto della R.A.S. - Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati, conferma che la garanzia è dovuta;
- l'Ing. Diego Ciceri in qualità di Dirigente del Settore Tecnico dichiara che la garanzia viene fissata per la quota del 20%, sulla base di una valutazione fatta anche per la percentuale utilizzata nei lavori pubblici che va dal 10% al 20%, che sono gli importi delle cauzioni;

**Dato atto** che l'Amministrazione ASSL Olbia Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, coinvolta nel procedimento, non ha partecipato ed espresso le proprie determinazioni di competenza

relativamente all'oggetto della conferenza, e che pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso senza condizioni della medesima amministrazione;

**Visto** il D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;

**Tenuto conto** che la Legge Regionale n. 9/2006 e successive modifiche, individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 23 del 28.07.2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico all'Ing. Diego Ciceri;

**Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 486 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 16/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

1. **Di** approvare le risultanze della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 06/11/2023 come di seguito riportato:
  - **il progetto esecutivo degli “Interventi di messa in sicurezza permanente della discarica comunale dismessa ubicata in Loc. Spiritu Santu –Olbia (SS) ai sensi del comma 7 dell’art. 242 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii.”** viene approvato con i pareri favorevoli non condizionati della R.A.S. - Servizio Tutela dell’Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati e dell’Arpas – Dipartimento di Nuoro – Ogliastra e con le osservazioni e prescrizioni espresse nel parere dalla Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E., come esplicitamente indicato nel Verbale risultanze Conferenza di Servizi del 06/11/2023, allegato alla presente di cui ne fa parte integrante, ed in premessa richiamato, nello specifico riguardanti:
    - a. l’eccezione dell’elaborato A6 “Relazione impianto mobile di recupero”, in quanto pertinente a operazioni di recupero rifiuti svolte in un differente sito, non oggetto della Conferenza dei Servizi in parola;
    - b. l’integrazione, ad opera del CIPNES, del Piano di manutenzione dell’opera (elaborato C6) con la trasmissione a tutti gli enti partecipanti alla presente Conferenza di una relazione a firma di un Agronomo, relativa alla tipologia di specie arboree da porre a dimora nell’area indicata nel progetto esecutivo, al fine di prevedere una congrua frequenza delle innaffiature;
    - c. la predisposizione, ad opera del CIPNES, di uno studio tecnico/economico finalizzato alla fattibilità di una eventuale variante in corso d’opera per una diversa gestione delle acque superficiali meteoriche, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo (con riferimento all’eventuale fattibilità di non convogliare le stesse al sistema di suddivisione della prima e seconda pioggia, ma di scaricarle direttamente nel pluviometro naturale a valle dell’intero sito);
  - **il piano di monitoraggio e controllo del Sito Impiantistico di Spiritu Santu** viene approvato con i pareri favorevoli non condizionati della R.A.S. - Servizio Tutela dell’Atmosfera e del Territorio – Settore Bonifica siti inquinati, dell’Arpas – Dipartimento di Nuoro – Ogliastra e della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio, Settore 8 Ambiente e Agricoltura N.E. - Sicurezza N.E. - Istruzione N.E.;
  - **le garanzie finanziarie** dovute ai sensi dell'articolo 242, comma 7, del decreto legislativo n. 152 del 2006 da prestare in favore del Comune di Olbia, in qualità di soggetto responsabile del procedimento in oggetto, ai sensi della L.R. n. 9/2023, sono definite nella percentuale del 20% dell’importo complessivo degli interventi;
2. **Di** ritenere concluso il procedimento, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. ed al recepimento, da parte del Cipnes Gallura, delle osservazioni e prescrizioni deliberate in sede di conferenza di servizi nei suddetti pareri di merito degli Enti competenti;
3. **Di** trasmettere copia del presente atto a tutti gli enti e soggetti interessati per i provvedimenti di propria competenza;

4. **Di** dare atto che per il presente provvedimento si provvederà ad ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 5 del vigente Regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali approvato con Deliberazione di G.C. n. 418 del 29/12/2015 ed ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 33/2013;
5. **Di** informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonchè ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
6. **Che** il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott.ssa Sabrina Pitzalis*

Il Dirigente  
*Ing. Diego Ciceri*

#### **Visto del Responsabile di Ragioneria**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al visto di regolarità sono compatibili con le regole della finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2010.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_